

# Bebauungsplan "Mannsmatten"

## Zeichenerklärung

Nutzungsschablone:

Art des Baugebietes	max. Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GFZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachneigung	max. Firsthöhe (FHmax.)
Bauweise	

### Allgemein

	bestehende Gebäude
	bestehende Grundstücksgrenze (bei Neuauflistung wegfällig)
	geplante Grundstücksgrenze
	geplante Grenzen der Flurbereinigung Endingen / Riegel (L113)
	geplante Topografie der Flurbereinigung Endingen / Riegel (L113)

### Grünflächen

	öffentliche Grünfläche Verkehrsgrün
	private Grünfläche
	Anpflanzung von Bäumen (beispielt), Mindestabstand vom Straßenrand 4,50 m

### Art der baulichen Nutzung

GE	Gewerbegebiet
Bauweise:	
	Baugrenze
a	abweichende Bauweise

### sonstige Planzeichen

	Grenze räumlicher Geltungsbereich vom Bebauungsplan "Mannsmatten"
	Grenze räumlicher Geltungsbereich vom Bebauungsplan "Endinger Graben"
	Grenze räumlicher Geltungsbereich vom Bebauungsplan "Winkel"
	Grenze räumlicher Geltungsbereich vom Bebauungsplan "Holderacker"
	7,0 m öffentliche Verkehrsfläche
	1,5 m öffentlicher Gehweg
	Verbot der Ein- und Ausfahrt
	Sichtdreieck

### Verkehrsflächen

	7,0 m öffentliche Verkehrsfläche
	1,5 m öffentlicher Gehweg
	Verbot der Ein- und Ausfahrt

Gemeinde Eendingen

Bebauungsplan "Mannsmatten"

Fassung.....

Anlage .....

Blatt .....

## Aufgestellt

Nach §2 Abs.1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates

vom 08.07.2020  
am 04.06.2021

## Beteiligung der Öffentlichkeit

Nach §3 Abs.1 BauGB

am 08.07.2021

## Öffentlich Ausgelegt

Nach §3 Abs.2 BauGB

vom 28.03.2022  
bis 02.05.2022  
am 18.03.2022

## Übereinstimmung

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Ausgefertigt, den

Der Bürgermeister

## Als Satzung beschlossen

Nach §10 BauGB in Verbindung mit §4 Abs.1 GO

am .....

Der Bürgermeister

## Rechtskräftig

Nach §10 Abs. 3 BauGB durch örtliche Bekanntmachung

am .....

Der Bürgermeister

Version V 2.5 vom 14.03.2022

M = 1:500

Stadtverwaltung Eendingen

Marktplatz 6, 79346 Eendingen, Tel.: 07642/68 99 - 0



CAD-unterstützte Erstellung in Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro für Geoinformatik Wagner-IT

20-7921, 22-0317

